

Не дивлячись на незначне зростання певних показників, галузь знаходиться у кризовому стані. Покращити стан будівельної галузі в Україні можуть:

- поліпшення умов іпотечного кредитування для залучення коштів населення у будівельну галузь;
- збільшення фінансування будівництва з боку держави;
- проведення державних тендерів для стимулювання інноваційної діяльності на будівництві, що збільшить продуктивність та зменшить витрати у галузі;
- надання пільг та державних кредитів будівельним організаціям, які займаються екологічним будівництвом, що під вищість якості та конкурентоспроможності будівельних матеріалів і дасть змогу виходу українським компаніям на європейський ринок;
- створення сприятливих умов для кредитування та інвестування іноземним організаціям;
- створення будівельних холдингів та укладання концесійних договорів з іноземними компаніями для залучення іноземних інвестицій.

Список використаних джерел:

1. Статистичний збірник Житлове будівництво в Україні у 2010-2015 роках: статистичний збірник / Державна служба статистики України [Відповідальний за випуск І. Петренко]. – Київ, 2016. – 70 с.
2. Плотницька С. І. Економіка будівництва / С. І. Плотницька ; Харків : ХНУМГ, 2008. – 96 с.
3. Дріль Н. В., Іванів Х. І. Сучасний стан та перспективи розвитку житлового будівництва в Україні//Матеріали IV Міжнародної науково-практичної конференції «Економічні проблеми та перспективи розвитку житлово-комунального господарства на сучасному етапі», Харків, 26-28 травня 2015р. /редколегія О. В. Димченко, П. Т. Бубенко, О. М. Бурак, В. О. Єсіна, Харк. нац. ун-т міськ. госп. ім. О. М. Бекетова – Харків, ХНУМГ імені О. М.Бекетова. – 2015, С. 86–87.

ЗНАЧЕННЯ, СУЧАСНИЙ СТАН ТА ПРОБЛЕМИ ФУНКЦІОНУВАННЯ БУДІВНИЦТВА

О. В. ДИМЧЕНКО, д-р екон. наук, проф.

А. І. КОНОНЕНКО, студентка

Харківський національний університет

міського господарства імені О. М. Бекетова

61002 Україна, м. Харків, вул. Маршала Бажанова, 17

dymchenkoov@gmail.com

Будівельна галузь – це галузь, що є основним індикатором розвитку народного господарства у будь-якій країні. Завдяки її активному розвитку покращуються показники зайнятості населення, тобто зростає кількість

робочих місць та соціальний добробут населення, що включає за економічною теорією добробуту А. Пігу показники якості життя - умови праці, відпочинку, забезпеченість житлом. Також будівництво нерозривно пов'язане з іншими галузями господарства, стимулюючи розвиток машинобудування, металургії, металообробки, деревообробної промисловості, фарфоро-фаянсової, хімічної, енергетики, транспорту і звичайно ж збільшує обсяги видобутку, виробництва будівельних матеріалів і необхідного для будівництва обладнання. Ця галузь має свої особливості, що вирізняють її серед інших: великогабаритна, нерухома продукція з великою вартістю; строк служби об'єктів досягає 50-150 років; вплив на роботу природних умов та інше.

На сьогоднішній день основною проблемою є скорочення державного фінансування у розвиток цієї галузі. У розвинених країнах бюджетне фінансування складає 20-25%, в Україні – лише 13%. За даними Держкомстату України відомо, що причиною більш ніж 90% випадків призупинення будівництва є відсутність фінансування [2].

Також можна виділити такі проблеми галузі:

1. Високий знос основних фондів.
2. Висока собівартість продукції через подорожчання елементів будівельного процесу.
3. Недосконалість системи ціноутворення, що робить нове житло важко досяжним для населення.
4. Зниження конкурентоздатності українських будівельних підприємств за рахунок ліквідації великих будівельних підрозділів.
5. Недосконалість нормативно – правового регулювання питань у будівельній галузі.
6. Несприятливий інвестиційний клімат в Україні, зумовлений складною політичною, соціальною і економічною обстановкою в країні.

Проблеми будівництва мають особливу актуальність для розвитку усієї економіки країни. Для їх подолання необхідна правильно розроблена стратегія і система заходів. Важливим є поєднання сил підприємств галузі і державної підтримки.

Список використаних джерел:

1. Анін В. І. Розрахунки ризиків інвестиційних проектів в будівництві / В. І. Анін // Формування ринкових відносин в Україні. – 2003. – №6. – С. 18.
2. Державний комітет статистики України [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://www.ukrstat.ua>
3. Історія економічних вчень : навч. посіб. / В. В. Кириленко, О. М. Стрішенець, М. М. Фаріон; за ред. В. В. Кириленка. – Тернопіль : Економічна думка, 2008. – 252 с.